



Ankaufsprofil

Wir erhalten jedes Jahr eine Vielzahl von Grundstücksangeboten. Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Grundstücks- bzw. Objektprüfung

folgende Informationen:

- vollständige Adresse des Grundstücks
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Lageplan
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Angaben zu nicht umlegbaren Nebenkosten
- B-Plan / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung der Verkäuferin

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb weniger Tage. Unqualifizierte Grundstücksangebote werden nicht berücksichtigt.

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

[Porth Immobiliengruppe, Kefersteinstraße 12, 21335 Lüneburg](#)

akquisition@porth.de

Das Team der Porth Immobiliengruppe freut sich auf Ihre qualifizierten Grundstücksangebote!

Hinweise:

Unser Ankaufsprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung und Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet keine Berechtigung im Sinne eines Makler- oder Maklersuchauftrages. Mittel- oder unmittelbar auf unserem Anforderungsprofil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenen Namen und auf dessen eigene Kosten. Anfragen zu etwaiger Vorkenntnissen werden nicht beantwortet. Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.



Einzelhandel

Für die **Projektentwicklung** von Discountern, Supermärkten, Fachmärkten, Nahversorgungs-/Einkaufszentren und SB-Warenhäusern suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

Makrolagen:	Städte in Westdeutschland sowie Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Erfurt, Magdeburg, Jena, Rostock, Weimar sowie mecklenburgische Ostseeküste
Einzugsgebiet:	ab 10.000 Einwohnern
Mikrolagen:	Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Stadtteil- und Zentrumslagen, Handelsagglomerationen
Grundstücksgröße:	5.000 qm - 100.000 qm, in Großstädten ab 2.000 qm

Für unser **Portfolio** erwerben wir regelmäßig Bestandsimmobilien und Bestandsportfolios mit vornehmlich Einzelhandelsmietern. Die Immobilien sollten dabei folgende Eigenschaften aufweisen:

Makrolagen:	Städte in Westdeutschland sowie Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Erfurt, Magdeburg, Jena, Rostock, Weimar sowie mecklenburgische Ostseeküste
Einzugsgebiet:	ab 10.000 Einwohnern
Mikrolagen:	Straßen mit starker PKW-Frequenz, Wohnquartiere, Zentrums- und Stadtteillagen, Handelsagglomerationen
Asset-Klassen:	jegliche Art von Handelsimmobilien, Geschäftshäuser
Strategie:	core, core +, value-add, opportunistic
Investition:	Einzelobjekt ab EUR 1 Mio. Portfolios bis EUR 300 Mio.



Wohnen & Co.

Für die **Projektentwicklung** von Wohnanlagen, Mehrfamilien- und Boardinghäusern sowie Studentenwohnheimen, suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

Makrolagen:	Städte in Westdeutschland sowie Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Erfurt, Magdeburg, Jena, Rostock, Weimar sowie mecklenburgische Ostseeküste
Einwohner:	ab 10.000 / pos. demografische Tendenz
Mikrolagen:	Stadtteil- und Zentrumsanlagen mit guter infrastruktureller Anbindung und bestehender Nahversorgungsstruktur
Bebaubarkeit:	ab 1.000 qm BGF
Sonstiges:	bei EG-Flächen auch nicht-wohnwirtschaftliche Nutzungen integrierbar

Für unser **Portfolio** erwerben wir regelmäßig Bestandsimmobilien und Bestandsportfolios mit wohnwirtschaftlichem Charakter. Die Immobilien sollten dabei folgende Eigenschaften aufweisen:

Makrolagen:	Städte in Westdeutschland sowie Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden, Erfurt, Magdeburg, Jena, Rostock, Weimar sowie mecklenburgische Ostseeküste
Einwohner:	ab 10.000 / pos. demografische Tendenz
Mikrolagen:	Stadtteil- und Zentrumsanlagen mit guter infrastruktureller Anbindung und bestehender Nahversorgungsstruktur
Asset-Klassen:	Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn-/ Büro und Geschäftshäuser, Studentenwohnheime, Boardinghäuser, Seniorenpflegeheime, betreutes Wohnen
Strategie:	core, core +, value-add, opportunistic
Investition:	Einzelobjekt ab EUR 1 Mio. Portfolios bis EUR 500 Mio.
Sonstiges:	Denkmäler



Erschließungsgebiete

Für die **Projektentwicklung** von modernen Wohnbauflächen suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

Standorte:	Niedersachsen, Hamburg, Schleswig-Holstein, Berlin und Umfeld
Mikrolagen:	öffentliche Infrastruktur, ÖPNV-Anbindung
Einwohner:	ab 10.000 / pos. demografische Tendenz
Grundstücksgröße:	ab 1 ha bis 100 ha
Beispiele:	Innerstädtische, industrielle Konversionsflächen, militärische Konversionsflächen, ehemalige Kasernenareale, (pot.) Bauerwartungsland (an Innenbereiche angrenzende Agrarflächen)

Logistik / Gewerbeparks / Industrie

Für die **Projektentwicklung** von modernen Logistikflächen sowie Gewerbeparks suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

Standorte:	Deutschland, Logistikcluster
Voraussetzungen:	optimale Verkehrsanbindung (BAB max. 10 km entfernt), GI- oder GE-Ausweisung mit 24/7 Nutzung
Grundstücksgröße:	ab 20.000 qm

Für unser **Portfolio** erwerben wir regelmäßig Bestandsimmobilien und Bestandsportfolios der Nutzungsarten Logistik, Gewerbeparks und Industrie mit folgenden Eigenschaften:

Standorte:	Deutschland, Logistikcluster, integrierte Lagen
Grundstücksgröße:	ab 20.000 qm
Strategie:	value-add, opportunistic
Investition:	Einzelobjekt ab EUR 5 Mio. Portfolios bis EUR 100 Mio.